

**UCHWAŁA NR XXIX.235.2021
RADY GMINY KRZEMIENIEWO**

z dnia 18 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Stary Belęcin stanowiącej
własność Gminy Krzemieniewo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 23 o powierzchni 0,0400 ha położonej w obrębie Stary Belęcin.

§ 2. Przedmiot sprzedaży, o którym mowa w § 1. w sposób graficzny przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Mirosław Krysztofiak



Krzemieniewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



UZASADNIENIE

Uchwały Nr XXIX/235/2021 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 18 października 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Stary Belęcin, stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwała w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent/wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krzemieniewo położona w obrębie Stary Belęcin. Działka 23 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

W 2021 r. wpłynął wniosek mieszkańca Gminy zainteresowanego nabyciem przedmiotowej działki nr 23 położonej w Starym Belęcinie. W związku ze zgłoszonym zainteresowaniem nabycia działki stosowne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.