

**UCHWAŁA NR XIX/154/2020**  
**RADY GMINY KRZEMIENIEWO**  
**z dnia 14 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo na grunty stanowiące własność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz.713) art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r, poz. 65 z późn.zm.), Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo położonych w:

Garzynie dz. nr 61/7 o pow. 0,2983 ha zapisana w KW PO1Y/00016666/1, na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych położonych w :

Garzynie dz. 60/1 o pow. 0,0754 ha zapisana w KW PO1Y/00016760/0

dz. 53/1 o pow. 0,0735 ha zapisana w KW PO1Y/00016760/0

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Krzemieniewo  
/-/ Mirosław Krysztofiak

**UZASADNIENIE**  
**Uchwały Nr XIX.154.2020**  
**Rady Gminy Krzemieniewo**  
**z dnia 14 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo na grunty stanowiące własność osób fizycznych.**

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na grunty stanowiące własność osób fizycznych.

Gmina Krzemieniewo przeznaczająca do zamiany nieruchomości oznaczoną dz. nr 61/7 o pow. 0,2983 ha położoną w Garzynie, która obecnie użytkowana jest rolniczo.

Osoby fizyczne przeznaczają do zamiany na rzecz Gminy Krzemieniewo nieruchomości oznaczone dz. 60/1 o pow. 0,0754 ha oraz dz. 53/1 o pow. 0,0735 ha położone w Garzynie, które Gmina Krzemieniewo zamierza przeznaczyć na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.